

AGB für Vermieter.Circle

Stand: 20. Juni 2025

1. Geltungsbereich

Mit dem Abschluss eines Abonnements oder der Nutzung des Dienstes akzeptierst du diese Bedingungen in ihrer jeweils aktuellen Fassung. Die Zustimmung erfolgt ausdrücklich durch Aktivieren der Checkbox vor Vertragsabschluss.

2. Vertragsgegenstand

2.1 Vermieter.Circle ist ein digitaler Abonnementdienst, der Mitgliedern Zugang zu Informationen, Anleitungen sowie einer exklusiven Community-Plattform für Schweizer Immobilieninvestoren bietet.

3. Vertragsschluss

3.1 Der Vertrag kommt durch vollständigem Zahlungseingang zustande.

4. Leistungen und Pflichten

4.1 Der Dienst wird digital über eine Online-Plattform bereitgestellt.

4.2 Du verpflichtest dich, deine Zugangsdaten und Inhalte streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

4.3 Eine Weitergabe, Vervielfältigung oder kommerzielle Nutzung der Inhalte ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung untersagt.

4.4 Jeder Missbrauch führt zur sofortigen Sperrung des Zugangs ohne Rückerstattung bereits gezahlter Beträge und kann rechtlich verfolgt werden.

5. Preise und Zahlungsbedingungen

5.1 Die Preise sind auf der Webseite ausgewiesen und verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

5.2 Die Zahlung erfolgt im Voraus über Twint, Kreditkarte oder andere angebotene Zahlungsmittel.

5.3 Vermieter.Circle ist berechtigt, die Preise jederzeit und ohne Vorankündigung zu ändern. Die geänderten Preise gelten ab dem nächsten Abrechnungszeitraum automatisch, sofern das Abonnement nicht fristgerecht gekündigt wird.

5.4 Bei Zahlungsverzug kann der Zugang mit sofortiger Wirkung gesperrt werden.

5.5 Die Zahlungspflicht für das Abonnement bleibt bestehen und verlängert sich automatisch, solange der Vertrag nicht gekündigt wurde.

6. Laufzeit und Kündigung

6.1 Das Abonnement läuft zunächst für einen Monat und verlängert sich automatisch um jeweils einen weiteren Monat, wenn es nicht fristgerecht gekündigt wird.

6.2 Die Kündigung muss schriftlich (z. B. per E-Mail) mindestens 14 Tage vor Ablauf des aktuellen Abrechnungszeitraums erfolgen.

6.3 Nach Beendigung wird der Zugang automatisch deaktiviert.

7. Widerrufsrecht

7.1 Ein Widerrufsrecht besteht ausdrücklich nicht. Mit dem Abschluss des Vertrags erklärst du dich damit einverstanden, auf ein Widerrufsrecht zu verzichten.

8. Haftung

8.1 Die Nutzung des Dienstes erfolgt auf eigene Verantwortung.

8.2 Vermieter.Circle übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, insbesondere nicht für finanzielle Verluste, entgangene Gewinne, Datenverluste oder Folgeschäden.

8.3 Eine Haftung für leichte oder einfache Fahrlässigkeit wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

8.4 Die Haftung für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz wird auf den gesetzlich zulässigen Umfang beschränkt.

8.5 Es wird keine Garantie oder Gewährleistung für den Erfolg von Immobilieninvestitionen oder anderen Handlungen aufgrund der Inhalte übernommen.

8.6 Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

9. Datenschutz

9.1 Personenbezogene Daten werden gemäss den geltenden Schweizer Datenschutzgesetzen und der separaten Datenschutzerklärung verarbeitet.

9.2 Die Daten werden ausschliesslich zur Vertragserfüllung und Kommunikation verwendet.

10. Änderungen der Nutzungsbedingungen

10.1 Änderungen dieser Bedingungen werden auf der Webseite oder innerhalb der Plattform veröffentlicht.

10.2 Die geänderten Bedingungen gelten automatisch ab dem nächsten Abrechnungszeitraum, sofern das Abonnement nicht fristgerecht gekündigt wird.

11. Verhaltensregeln und Sanktionen

11.1 Die Nutzung der Community ist ausschliesslich auf das Thema Immobilien beschränkt.

11.2 Werbung oder Eigenwerbung ohne schriftliche Zustimmung ist untersagt.

11.3 Das Verbreiten falscher, irreführender oder ehrverletzender Aussagen sowie diskriminierender oder beleidigender Inhalte ist streng verboten.

11.4 Öffentliche rufschädigende Äusserungen oder Handlungen, die geeignet sind, Vermieter.Circle zu schädigen, führen zur sofortigen Sperrung ohne Rückerstattung.

11.5 Bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstössen behält sich Vermieter.Circle alle rechtlichen Schritte vor.

12. Schlussbestimmungen

13.1 Es gilt ausschliesslich das materielle Recht der Schweiz.

13.2 Gerichtsstand ist Bern.

13.3 Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.